

REGIONE PIEMONTE  
**COMUNE DI COSSOMBRATO**  
PROVINCIA DI ASTI

REGIONE PIEMONTE - DIREZIONE DA0800  
PROGRAMMAZIONE STRATEGICA,  
POLITICHE TERRITORIALI ED EDILIZIA  
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

IN DATA 10 FEB 2009

APPROVATO CON D.G.R. N. 79-1039  
IL DIRIGENTE  
ARCH ANDREA MARINI



RIC. 29 MAR 2008

## PIANO REGOLATORE GENERALE

VARIANTE STRUTTURALE  
ex 4° comma, art. 17, L.R. 56/77 e s.m. ed i.  
**ADEGUAMENTO ALLA C.P.G.R. 7/LAP/96 E AL P.A.I.**  
modifiche ex 13° comma, art. 15, L.R. 56/77 e s. m. ed i.

### TAVOLA DI PIANO 3b0 LEGENDA

Data 29 MAR 2008

Il Responsabile del Procedimento

L'Urbanista

Il Segretario Comunale

Il Sindaco

REGIONE PIEMONTE  
DIREZIONE DA0800 - PROGRAMMAZIONE STRATEGICA,  
POLITICHE TERRITORIALI ED EDILIZIA  
26 MAG 2008  
23399/813  
PROT. GEN. N. ....

ADOSSATO CON P.C.C. 02 DEL 31/03/08

scala 1: 5.000		scala 1: 2.000 - 1.0000	
		edifici concessi o in corso di costruzione	
		edifici esistenti	
<b>AREE DESTINATE AD USI RESIDENZIALI (dall'art. 32 all'art. 40 delle N.d.A.)</b>			
		perimetro centro storico (C.S.)	
		aree di ristrutturazione (R.)	
		aree a capacità insediativa esaurita (C.I.E.)	
		aree di completamento o di nuovo impianto (C., N.I.)	
		area P.E.E.P.	
1,2,3,....	1,2,3,....	numero d'intervento	
<b>AREE DESTINATE AI SERVIZI SOCIALI (dall'art. 28 all'art. 31 delle N.d.A.)</b>			
		aree per l'istruzione (I.)	
		aree per l'interesse comune (I.C.)	
		aree per parco, gioco, sport (P.G.S.)	
		aree per parcheggio (P.)	
1,2,3,....	1,2,3,....	numero d'intervento	
<b>AREE DESTINATE AD IMPIANTI PRODUTTIVI E AD ATTIVITA' COMMERCIALI (dall'art. 41 all'art.44 delle N.d.A.)</b>			
		aree di riordino e di completamento (C.)	
		aree di nuovo impianto (N.I.)	
		aree per attrezzature pubbliche	
I,II,III,....	I,II,III,....	numero d'intervento	

SEGRETA...
   
 COMUNALE
   
 ...
   
 ...
   
 ...

scala 1: 5.000

scala 1: 2.000 - 1.0000

### AREE DESTINATE AD USO AGRICOLO (art. 45 N.d.A.)

		terreni a prevalente coltura a seminativo
		terreni a prevalente coltura legnosa specializzata
		aree boscate
		terreni vincolati a "non aedificandi"
		edifici vincolati ad "attività agricola"
		annucleamenti rurali

### ALTRE AREE

		aree a verde privato
		cimitero

### AREE DESTINATE ALLA VIABILITA' ED ACCESSIBILITA' (art. 46 N.d.A.)

		viabilità confermata
		viabilità ampliata o in progetto

### AREE DI RISPETTO (art. 47 N.d.A.)

		fascia di rispetto delle strade
		fascia di rispetto della ferrovia
		fascia di rispetto del cimitero
		fascia di rispetto impianto depurazione
		fascia di rispetto rio ex art. 29 L.R. 56/77 e s.m. ed i.

### AREE SOGGETTE A VINCOLI DI TUTELA IDROGEOLOGICA, GEOMORFOLOGICA E PAESISTICA (art. 26 N.d.A.)

		riserva naturale
		vincolo idrogeologico
		vincolo paesistico D.Lgs. 490/99



## AREE DI DISSESTO (art. 23 N.d.A.)

scala 1: 5.000 / 1: 2.000

### CLASSE II - Pericolosità geomorfologica moderata

#### Classe IIa



Versanti: porzioni di territorio caratterizzate da situazioni geologico-geomorfologiche di generale stabilità.



Fondovalle: porzioni di territorio interessate da possibili fenomeni di ristagno idrico per assenza o scarso drenaggio. Caratteristiche geotecniche scadenti, possibile presenza di falda superficiale.

Porzioni di territorio per le quali comunque è necessario approfondire l'indagine attraverso valutazioni specifiche per evidenziare le più idonee tipologie di intervento e la loro compatibilità con le aree interessate.

#### Classe IIb



Porzioni di versante nelle quali le condizioni geomorfologiche sono tali da indicare l'esistenza di possibili situazioni di equilibrio limite.

In queste aree ogni intervento edilizio è vincolato alla realizzazione di indagini più approfondite estese ad un dintorno geomorfologicamente significativo dell'area interessata (con l'individuazione degli eventuali interventi di bonifica, di miglioramento dei terreni e/o l'adozione di particolari tipologie fondazionali) che verifichino la reale compatibilità dell'intervento previsto con l'assetto geomorfologico, idrogeologico ed idraulico dell'area interessata.

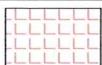
#### Classe IIb2



Aree che presentano caratteri di rischio connessi a strutture sotterranee di origine antropica, tali da richiedere l'adozione di particolari cautele a tutela del patrimonio urbanistico esistente e in previsione di eventuali nuovi interventi.

### CLASSE III - Pericolosità geomorfologica elevata

#### Classe IIIa1



Aree individuate come Frane Attive (FA) nel corso della presente indagine.

#### Classe IIIa2



Porzioni di territorio inedificate che presentano caratteri geomorfologici e idrogeologici che le rendono inidonee a nuovi insediamenti (aree con presenza di dissesti quiescenti; aree ad elevata propensione al dissesto).

Per le opere infrastrutturali di interesse pubblico vale quanto già indicato nell'Art. 31 della L.R. 56/77.

#### Classe IIIa3



Aree inedificate potenzialmente coinvolte da fenomeni di esondazione ad elevata energia e con altezza d'acqua rilevanti, inadatte a nuovi insediamenti (Aree coinvolgibili da fenomeni con pericolosità molto elevata - Aree **Ee**)



Aree individuate come Frane Quiescenti o Stabilizzate nel corso della presente indagine.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Naj Dr. Gianluigi